

Diarienummer: KS-2025/723

Handläggare: Julia Vikman, allmänutredare

## TJÄNSTEUTLÅTANDE

# Knivstaförslag om att bygga ett större och bättre badhus

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att under 2026 genomföra en utredning och analys om behovet av en ny simhall i Knivsta kommun.

### Sammanfattning av ärendet

2025-08-27 inkom ett Knivstaförslag från en medborgare om att kommunen bör bygga en större och bättre simhall.

### Ärendets uppkomst och historik

Ärendet väcktes 2025-08-27 genom ett inkommit Knivstaförslag.

Förslaget nådde röstmålskravet 2025-11-25.

Ärendet har beretts av Fritids- och kulturkontoret samt allmänutredare vid kommunkansliet.

### Rättslig utredning

#### Lagstöd

Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan som anger kommunens inriktning för mark- och vattenanvändning.

I Agenda 2030 mål 11.7 betonas vikten av att tillhandahålla säkra, inkluderande och tillgängliga offentliga platser för alla invånare med särskild fokus på kvinnor och barn, äldre personer och personer med funktionsnedsättning.

Barnkonventionen anger att barns rätt till rekreation, kulturell verksamhet och fritidsaktiviteter ska respekteras och främjas.

#### Interna styrdokument

Flera av kommunens styrdokument är relevanta för ärendet och styr stadsplanering, samhällsbyggande och användning av kommunens resurser.

Knivsta kommuns Vision 2040, Mål- och budget för 2026, Kultur- och fritidspolitiskt program samt Policy för jämlik hälsa och social hållbarhet framhäver behoven av att bidra till möjligheter för rekreation och hälsofrämjande miljöer, med särskilt fokus på barn.

Stadsbyggnadsprinciper med arkitekturpolicy anger riktlinjer för gestaltning, materialval och långsiktig hållbarhet. Vidare finns Riktlinjer för markanvisningar, Exploateringsavtal och prioritering av exploateringsprojekt som styr bedömning och prioritering vid genomförandet av olika exploateringsprojekt.

## Konsekvensbeskrivningar

### Ekonomiska konsekvenser

Att utreda förslaget vidare under 2026 bär inte med sig några ekonomiska konsekvenser.

Byggandet av en ny simhall är en stor investering, med uppskattade kostnader mellan 200–375 miljoner kronor beroende på storlek och utformning. Drift- och underhållskostnader tillkommer, vilket innebär långsiktiga ekonomiska åtaganden. En detaljerad ekonomisk analys behöver göras ifall kommunstyrelsen beslutar att utreda detta projekt.

### Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

### Konsekvenser om beslutet inte tas

Ifall beslutet inte tas kommer utredningen om konstruktionen av en ny simhall inte genomföras under 2026, men den nuvarande simhallen i Hälsohuset är 50 år gammal och har en storlek som inte matchar antalet invånare i Knivsta kommun. Det finns en efterfrågan för fler att få utrymme till simskola, varpå behovet av en ny och större simhall kvarstår och kommer behöver utredas.

## Övrig utredning

Den nuvarande simhallen i Hälsohuset, byggd på 1970-talet, närmar sig sin tekniska livslängd och är dimensionerad för ett lägre befolkningstal än dagens. Simhallen har under 2025 genomgått en omfattande renovering och är i dagsläget i ett skick som är bra och kan användas i flera år till. Även om omfattande renoveringar nyligen genomförts, kvarstår behovet av att utreda långsiktiga lösningar för kapacitet, funktion och användning. Förvaltningen bedömer därför att en utredning om möjligheten till en ny och bättre simhall bör genomföras under 2026.

## Samlad bedömning

Det är viktigt att utvärdera den nuvarande simhallens livslängd, kapacitet och funktion, samt göra kostnads- och hållbarhetsanalyser för olika scenarier och prognoser. Förvaltningen föreslår att frågan utreds vidare under 2026, bland annat med avseende på möjligheten till fortsatt användning av den renoverade befintliga simhallen, samt möjligheten till konstruktionen av en ny och bättre simhall.

## Underlag för beslut och beslutsexpediering

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2025-12-30

Beslutet skickas till

Akten

Catrine Wermelin  
Chef fritid- och kulturkontoret

## Barnchecklista inför beslut

Alla under 18 år är att betrakta som barn.

### 1. Påverkar beslutet barn?

Ja ☒ Nej ☐

### 2. Hur har barns bästa beaktats?

Beslutet har särskilt beaktat barns rätt till simkunnighet och möjligheter för rekreation. Minskad tillgång till simhall kan påverka barns säkerhet, fysisk aktivitet och sociala delaktighet negativt. För skolor kan längre resor till andra simhallar utanför kommunen medföra ökade kostnader, organisatoriska utmaningar och hinder att uppnå läroplanernas krav på simkunnighet, vilket kan drabba barn och unga negativt.

### 3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Det finns en eventuell intressekonflikt mellan de som förespråkar en utredning och byggnation av en ny simhall och de som anser att den befintliga simhallen, efter renovering, är tillräcklig och inte kräver ytterligare utredning.

### 4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja ☐

Nej ☒

Inte aktuellt. Beslutet rör inte en övergripande flerårig plan eller ett flerårigt styrdokument. ☐